

Generelle Checkliste Vertragsrecht

Vertiefte Prüfung

Vorweg handelt es sich bei den Vertragsunterlagen oder Teilen von ihnen um AGB, falls ja, um welche Teile?

- 0.1.0.1 Rechtsform?
- 0.1.0.2 Einzelauftraggeber?
- 0.1.0.3 Einbeziehung des Ehe- / Lebenspartners?
- 0.1.0.4 ist AG Grundstückseigentümer / Erbbauberechtigter?

- 0.3.0 Architekt
 - 0.3.0.1 berechtigt zur Vergabe von Nachtrags- Regie- und Zusätzlichen Arbeiten?
 - 0.3.0.2 berechtigt zu Terminänderungen und/oder Bauzeitverlängerungen?

- 1.3.0.1 Bei inhaltlicher Veränderung der VOB B: bleibt der Vertrag auch bei Wegfall der für den Auftragnehmer günstigen Bestimmungen interessant?

- 4.0.0.1 Anerkennung von Behinderungen erschwert?
- 4.0.0.2 Schadensersatzanspruch gem. § 6 Nr.6 für den Auftragnehmer ausgeschlossen oder erschwert?
- 4.0.0.3 Schlechtwetterzeiten fristverlängernd,
- 4.0.0.4 Schlechtwetterzeiten klar definiert?
- 4.0.0.5 Nachträge / Zusätzliche Leistungen fristverlängernd?

- 5.2.0.1 Ist von einem Pauschalfestpreis auszugehen?
- 5.2.0.2 sind § 2. Nr. 5 und/oder § 2 Nr. 6 VOB B ausgeschlossen?

- 6.0.0.1 Sind Nachträge (§2 Nr.6 VOB B) erschwert oder ausgeschlossen?
- 6.0.0.2 Fallen Anordnungsbefugnis und die Anerkennung von Mehrforderungen auseinander?

- 7.0.0.1 Beweislast auch nach Abnahme beim Auftragnehmer?
- 7.0.0.2....Gefahrtragung auch nach Abnahme beim Auftragnehmer?

- 8.0.0.1 Behält sich der Auftraggeber ungewöhnliche Zurückbehaltungs- und/oder Leistungsverweigerungsrechte vor?

- 9.0.0.1 (Nur bei AGB) Gesamtverstragstrafe mehr als 5 % oder Mehr als 0,3%/Werktag oder 0.2%/Kalendertag?

- 10.0.0.1 Sicherheitsleistung wofür – Vertragserfüllung (wie viel).Mängelhaftung wieviel, wie lange?